



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

सी.जी.-डी.एल.-अ.-23052022-235975  
CG-DL-E-23052022-235975

असाधारण  
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (i)  
PART II—Section 3—Sub-section (i)

प्राधिकार से प्रकाशित  
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 364]  
No. 364]

नई दिल्ली, सोमवार, मई 23, 2022/ज्येष्ठ 2, 1944  
NEW DELHI, MONDAY, MAY 23, 2022/JYAISHTHA 2, 1944

आवासन और शहरी कार्य मंत्रालय

(दिल्ली प्रभाग)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 23 मई, 2022

**सा.का.नि. 385(अ).**—दिल्ली विकास प्राधिकरण (विकसित नजूल भूमि का निपटान) नियम 1981, के नियम 2(ii) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, केंद्र सरकार वर्ष 2021-22 के लिए विभिन्न उपयोगों/स्थानों के लिए प्रीमियम प्रभार्य की पूर्व-निर्धारित दरों को निम्नानुसार एतद्वारा अधिसूचित करती है:-

**वर्ष 2021-22 के लिए रोहिणी चरण IV और V के संबंध में पीडीआर**

तालिका संख्या I (दरें रुपये/ वर्गमीटर में)

क्रमांक	भूमि की श्रेणी	गुणक	वर्ष 2020-21 के लिए स्वीकृत पीडीआर	वर्ष 2021-22 के लिए प्रस्तावित पीडीआर
1	2	3	4	5
	पीडीआर		16688.89	17227.54
1	सीजीएचएस के लिए भूमि	1.50	25033.00	25841.00
2	वैकल्पिक भूखंड	1.00	18984.00	19544.00
3	रोहिणी भूखंड			
	26 वर्गमीटर	0.75	14811.00	15237.00
	32 वर्गमीटर	1.00	18984.00	19544.00
	60 वर्गमीटर	1.75	31500.00	32465.00

4	डीडीए आवास योजना ईडब्ल्यूएस एलआईजी एमआईजी एसएफएस	0.50 0.75 1.25 1.50	8344.00 12517.00 20861.00 25033.00	8614.00 12921.00 21534.00 25841.00
---	--	------------------------------	---	---

वर्ष 2021-22 के लिए टिकरी कला के संबंध में पीडीआर

तालिका संख्या II (दरें रु./ वर्गमीटर में )

क्रमांक	उपयोग	भूखंड का क्षेत्रफल वर्गमीटर में ।	गुणक	वर्ष 2020-21 के लिए स्वीकृत पीडीआर	वर्ष 2021-22 के लिए प्रस्तावित पीडीआर
1	2	3	4	5	6
	<b>पूर्व निर्धारित दर</b>			<b>16172.87</b>	<b>17590.50</b>
1.	कमर्शियल लो टर्नओवर	25.20-55.00	2.00	<b>32351.00</b>	35186.00
2.	कमर्शियल लो टर्नओवर	124.00-131.75	2.40	38820.00	42222.00
3.	वेयर हाउसिंग	300.00	2.40	38820.00	42222.00
4.	लाइट इन्डस्ट्री	300.00	1.50	24264.00	26391.00
5.	लाइट इन्डस्ट्री	495.00	1.75	28307.00	30788.00

वर्ष 2021-22 के लिए नरेला के संबंध में पीडीआर

तालिका संख्या III (दरें रुपये/ वर्गमीटर में )

क्रमांक	भूमि की श्रेणी	गुणक	वर्ष 2019-20 के लिए स्वीकृत पीडीआर	वर्ष 2020-21 के लिए प्रस्तावित पीडीआर
1	2	3	4	5
	पीडीआर		16798.92	18143.35
1	सीजीएचएस के लिए भूमि	1.50	25198.00	27215.00
2	वैकल्पिक भूखंड	1.00	19094.00	20460.00
3	डीडीए आवास योजना ईडब्ल्यूएस एलआईजी एमआईजी एसएफएस	0.50 0.75 1.25 1.50	8399.00 12599.00 20999.00 25198.00	9072.00 13608.00 22679.00 27215.00

ये दरें वित्तीय वर्ष 2021-22 के लिए प्रभावी हैं।

[फा. सं. के-20014/05/2014-डीडी.III]

वी.के. कुशवाहा, अवर सचिव

## MINISTRY OF HOUSING AND URBAN AFFAIRS

(Delhi Division)

## NOTIFICATION

New Delhi, the 23rd May, 2022

**G.S.R. 385(E).**—In exercise of powers conferred by Rule 2 (i) of the Delhi Development Authority (Disposal of Developed Nazul Land) Rules, 1981, the Central Government hereby notifies the pre-determined rates of premium chargeable for different uses/locations for the years 2021-22 as under:-

**PDR in respect of Rohini Ph IV & V for the year 2021-22**

TABLE No. I (Rates in Rs./Sqm)

S. No.	Category of Land	Multiplier	Approved PDR for the year 2020-21	Proposed PDR for the year 2021-22
1	2	3	4	5
	PDR		<b>16688.89</b>	<b>17227.54</b>
1	Land for CGHS	1.50	25033.00	25841.00
2	Alternative Plots	1.00	18984.00	19544.00
3	Rohini Plots			
	26 sqm	0.75	14811.00	15237.00
	32 sqm	1.00	18984.00	19544.00
	60 sqm	1.75	31500.00	32465.00
4	DDA Housing Scheme			
	EWS			
	LIG	0.50	8344.00	8614.00
	MIG	0.75	12517.00	12921.00
	SFS	1.25	20861.00	21534.00
		1.50	25033.00	25841.00

**PDR in respect of Tikri Kalan for the year 2021-22**

TABLE No. II (Rates in Rs./sqm)

S. No.	Use	Area of Plot in sqm.	Multiplier	Approved PDRs for the year 2020-21	Proposed PDRs for the year 2021-22
1	2	3	4	5	6
	<b>Pre-determined Rate</b>			<b>16172.87</b>	<b>17590.50</b>
1.	Commercial Low Turnover	25.20-55.00	2.00	<b>32351.00</b>	35186.00
2.	Commercial Low Turnover	124.00-131.75	2.40	38820.00	42222.00
3.	Ware Housing	300.00	2.40	38820.00	42222.00
4.	Light Industry	300.00	1.50	24264.00	26391.00
5.	Light Industry	495.00	1.75	28307.00	30788.00

**PDR in respect of Narela for the year 2021-22****TABLE No.III (Rates in Rs./Sqm)**

S.No.	Category of Land	Multiplier	Approved PDR for the year 2019-20	Proposed PDR for the year 2020-21
1	2	3	4	5
	PDR		<b>16798.92</b>	<b>18143.35</b>
1	Land for CGHS	1.50	25198.00	27215.00
2	Alternative Plots	1.00	19094.00	20460.00
3	<b>DDA Housing Scheme</b>			
	EWS	0.50	8399.00	9072.00
	LIG	0.75	12599.00	13608.00
	MIG	1.25	20999.00	22679.00
	SFS	1.50	25198.00	27215.00

These rates are effective for the financial year 2021-22.

[F. No. K-20014/05/2014-DD.III]

V. K. KUSHWAHA, Under Secy.